



TIEMPOS DE TRANSFORMACION

YOBAIN, YUCATÁN A 30 DE JUNIO DEL 2024.  
ASUNTO: ACTA CIRCUNSTANCIADA.

A QUIEN CORRESPONDA:  
PRESENTE.

INICIO DE LEVANTAMIENTO DEL INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES EL DIA 27 DE JUNIO A LAS 9 HRS Y 30 MIN.

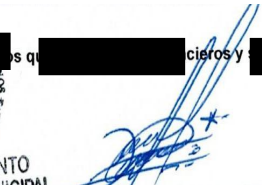
CIERRE DE LEVANTAMIENTO DEL INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES EL DIA 29 DE JUNIO A LAS 20 HRS Y 30 MIN.

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE HACE CONSTAR QUE, COMO RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO FISICO DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES QUE INTEGRAN LAS DIFERENTES OFICINAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE YOBAIN, YUCATAN, SE ANEXAN LAS LISTAS DE LOS BIENES MUEBLES QUE INTEGRAN LAS MISMAS.

NO SE OMITE HACER MENCION QUE EXISTEN BIENES MUEBLES QUE FUERON ENTREGADOS EN EL PROCESO DE ENTREGA – RECEPCION DE ADMINISTRACIONES ANTERIORES Y POR LOS CUALES NO SE TIENE REGITRO DE LOS COSTOS DE ADQUISICION O DE LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITAN SU PROCEDENCIA.

“ [Redacted] ve [Redacted] s q [Redacted] cieras y [Redacted] onab [Redacted] res [Redacted] ”.



  
C. JESUS ALBERTO COOL AKE  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
C. DANIEL US UCAN  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
C. NUBIA GUADALUPE NAHUAT AVILES  
TESORERA MUNICIPAL



  
C. JULIA ISELA MUNOZ ORDONEZ  
SINDICO MUNICIPAL



# MUNICIPIO DE YOBAIN

## ESTADO DE YUCATÁN

Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 30/JUN./2024  
 Todas las cuentas. (De la cuenta: 1230 a la 1239)

Utr: supervisor  
 Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y 07/ago./2024  
 hora de Impresión 02:05 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$11,616,515.11	\$0.00	\$4,977,331.80	\$0.00	\$16,593,846.91	\$0.00
D	1231	Terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1232	Viviendas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1233	Edificios no Habitacionales	\$165,253.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,253.71	\$0.00
D	1233-5831	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	\$165,253.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,253.71	\$0.00
D	1234	Infraestructura	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-1	Infraestructura de Carreteras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-3	Infraestructura Portuaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-4	Infraestructura Aeroportuaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-5	Infraestructura de Telecomunicaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-6	Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-7	Infraestructura Eléctrica	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1234-9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$11,451,261.40	\$0.00	\$4,977,331.80	\$0.00	\$16,428,593.20	\$0.00
D	1235-1	Edificación Habitacional en Proceso	\$1,202,161.84	\$0.00	\$1,994,598.37	\$0.00	\$3,196,760.21	\$0.00
D	1235-1-6111	Edificación habitacional en Proceso	\$1,202,161.84	\$0.00	\$1,994,598.37	\$0.00	\$3,196,760.21	\$0.00
D	1235-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-2-6121	Edificación no habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	\$581,356.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$581,356.80	\$0.00
D	1235-3-6131	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	\$581,356.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$581,356.80	\$0.00
D	1235-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-4-6141	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$5,125,832.76	\$0.00	\$2,512,295.19	\$0.00	\$7,638,127.95	\$0.00
D	1235-5-6151	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$5,125,832.76	\$0.00	\$2,512,295.19	\$0.00	\$7,638,127.95	\$0.00
D	1235-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	\$3,291,910.00	\$0.00	\$470,438.24	\$0.00	\$3,762,348.24	\$0.00
D	1235-6-6161	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	\$3,291,910.00	\$0.00	\$470,438.24	\$0.00	\$3,762,348.24	\$0.00
D	1235-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$1,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,250,000.00	\$0.00
D	1235-7-6171	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$1,250,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,250,000.00	\$0.00
D	1235-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1235-9-6191	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-1	Edificación Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-1-6211	Edificación Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



Usu: supervisor  
 Rep: rptBalanzaComprobacion

**MUNICIPIO DE YOBÁIN**  
**ESTADO DE YUCATÁN**  
**Balanza de Comprobación del 01/ene./2024 al 30/jun./2024**  
**Todas las cuentas. (De la cuenta: 1230 a la 1239)**

Fecha y | 07/ago./2024  
 hora de Impresión | 02:05 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-2-6221	Edificación no Habitacional en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-3-6231	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-4-6241	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-5-6251	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-6-6261	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-7-6271	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-9-6291	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1239	OTROS BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Sumas =&gt;</b>			\$11,616,515.11	\$0.00	\$4,977,331.80	\$0.00	\$16,593,846.91	\$0.00

**Analizar Diferencia => \$16,593,846.91**

**H. AYUNTAMIENTO DE YOBÁIN, YUCATÁN**  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
**AL 30 DE JUNIO 2024**

No. (3)	TIPO DE INMUEBLE (4)	UBICACIÓN (5)	NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO (6)	OTROS DOCUMENTOS (7)	CUENTA CATASTRAL (8)	COSTO (9)	USO ACTUAL (10)	FUENTE DE RECURSOS (11)	OBSERVACIONES (12)
1	PROPIEDAD	PREDIO URBANO CALLE 21 NÚM 98 B, LOCALIDAD CHABIHAU	621	CÉDULA CATASTRAL 251538, FECHA 07/05/2019	FOLIO DE CEDULA 251538	119,752.38	CARCAMO DE AGUA POTABLE CHABIHAU		
2	PROPIEDAD	PREDIO MARCADO CON EL NÚMERO 97 DE LA CALLE 20 DEL MUNICIPIO DE YOBÁIN, YUC.	208		FOLIO DE CEDULA 210320	672,597.08	DIF MUNICIPAL		
3	PROPIEDAD	PREDIOS MARCADOS CON EL NÚMERO 96 Y 98, UNIÓN Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS AMBOS DE LA CALLE 21 DEL MUNICIPIO DE YOBÁIN, YUC.	866	CÉDULA CATASTRAL 234923 Y 23492 FECHA 15/03/2018	FOLIO DE CÉDULA CATASTRAL 234923 Y 234925	CÉDULA CATASTRAL 234923 \$833,797.81 Y FOLIO CÉDULA CATASTRAL 234925 \$832,042.77	ESC. PRIMARIA MAURO LÓPEZ SOSA		
4	PROPIEDAD	PREDIO URBANO NÚMERO 95 DE LA CALLE 19 DEL MUNICIPIO DE YOBÁIN, YUC.	95				KINDER BIBLIOTECA COPUSI		

567.000  
000195

5	PROPIEDAD	DOS PREDIOS MARCADOS CON EL NÚMERO 100 DE LA CALLE 21 Y 109 DE LA CALLE 20 DEL MUNICIPIO DE YOBÁIN, YUC.	7	CÉDULA CATASTRAL 211403 FECHA 24/03/2016 Y 207404 FECHA 23/12/2015	FOLIO DE CÉDULA CATASTRAL 211403 Y 207404	CÉDULA CATASTRAL 211403 \$1,078,542.66 Y FOLIO 207404 \$\$1,065,798.66	PALACIO MUNICIPAL Y AGUA POTABLE	
6	PROPIEDAD	PREDIO URBANO MARCADO CON EL NÚMERO 99 LETRA "Z" DE LA LOCALIDAD DE CHABIHAU, MUNICIPIO DE YOBÁIN, YUC.	317	CÉDULA CATASTRAL 250654 FECHA 23/04/2019	FOLIO DE CÉDULA CATASTRAL 250654	1,025,691.48	PARQUE CHABIHAU	
7	PROPIEDAD	PREDIO DEL FUNDO LEGAL MARCADO CON EL NÚMERO 100-I DE LA CALLE 19 DE YOBÁIN, YUC.	842	CÉDULA CATASTRAL 210472 FECHA 09/03/2016	CÉDULA CATASTRAL 210472	224,615.44	PARQUE PRINCIPAL YOBÁIN	
8	PROPIEDAD	PREDIO MARCADO CON EL NÚMERO 80 DE LA CALLE 21	886	CÉDULA CATASTRAL 9017 FECHA 4/03/2021	FOLIO DE CÉDULA CATASTRAL 9017	682,826.18	VIVIENDA 3.5 HECTAREAS	
9	PROPIEDAD	PREDIO MARCADO CON EL NÚMERO 720 DE LA CALLE 21 CHABIHAU	883				CAMPO DEPORTIVO	